

УТВЕРЖДАЮ
Глава Ивантеевского сельского поселения
С.А. Хохлов
« ____ » _____ 2016 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКО-
ГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОД-
СКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

СОДЕРЖАНИЕ:

Паспорт программы	3
1. Введение	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	9
2.1 Анализ системы теплоснабжения	9
2.2 Анализ системы электроснабжения	11
2.3 Анализ системы водоснабжения	13
2.4 Анализ системы водоотведения	15
2.5 Анализ системы газоснабжения	17
2.3 Анализ системы сбора и утилизации ТБО	17
2.7 Анализ состояния установки приборов учета	19
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	21
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	40
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	48
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	63
7. Управление программой и контроль за ходом реализации	68

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения на 2014-2020 годы и на перспективу до 2030 года (далее Программа)
Основание для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов" 5. Устав Ивантеевского сельского поселения; 6. Генеральный план Ивантеевского сельского поселения .
Заказчик Программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Разработчик Программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения Адрес: 175425, Новгородская обл., Валдайский р-н, д. Ивантеево, ул. Зеленая, д. 1 Тел.: 8 (81666) 33-136; Факс: 8 (81666) 33-136; E-mail: ivant-07@mail.ru
Цель Программы	Целью Программы является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей Ивантеевского сельского поселения, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.
Задачи Программы	<p style="text-align: center;">Основными задачами Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; 2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; 3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые показатели	<p>Система теплоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; 2. уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 22,0%; 3. удельный вес сетей, нуждающихся в замене 60,0%. <p>Система водоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км; 2. уровень потерь при транспортировке потребителям не более 20,0%; 3. удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 60%. <p>Система водоотведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; 2. уровень потерь при транспортировке не более 18,0%;

	<p>3. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 67%.</p> <p>Электроснабжение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. аварийность системы электроснабжения – 0 ед./км; 2. уровень потерь при транспортировке потребителям не более 15,0% 3. Износ системы электроснабжения не более – 60%.
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2016 - 2030 годы:
Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный бюджет; • Областной бюджет; • Бюджет Валдайского муниципального района; • Средства предприятий; • Прочие источники финансирования. <p>• Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет: 313 169,2 тыс. руб.

1. ВВЕДЕНИЕ

Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Ивантеевского сельского поселения являются:

- 1) Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
- 2) Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
- 3) Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- 4) Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- 5) Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- 6) Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- 7) Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2016 - 2030 годы (на срок действия генерального плана Ивантеевского сельского поселения).

Механизм реализации Программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации района информации о ходе и результатах реализации Программы. Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса Валдайского муниципального района, осуществляющие деятельность на территории сельского поселения, участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации о закупочной деятельности, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения на 2016-2030 годы определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в Ивантеевском сельском поселении за счёт:

1. Технологические результаты:

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры;
- ликвидация дефицита потребления теплоснабжения, водоснабжения и канализации;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

2. Социальные результаты:

- рациональное использование природных ресурсов;
- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- снижение себестоимости коммунальных услуг.

3. Экономические результаты:

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

Принципы формирования программы

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- 1) целеполагания - мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- 2) системности - рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- 3) комплексности - формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Анализ системы теплоснабжения

Теплоснабжение Ивантеевского сельского поселения в настоящее время, частично (д. Ивантеево – Валдай-5) централизованное: 1 котельная № 10 Валдайского теплового района на твердом топливе (уголь).

Индивидуальная жилая застройка Ивантеевского сельского поселения обеспечивается теплом от печей на твердом топливе, малометражных котлов на твердом топливе и электроэнергии.

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются многоквартирные жилые дома, объекты соцкультбыта, производства, расположенные в д. Ивантеево (11 объектов). Транспортировка тепла от котельных производится по распределительным тепловым сетям Теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация - ООО «Тепловая компания Новгородская».

Установленная мощность котельной № 10 составляет - 3,5 Гкал/час, подключенная нагрузка - 3,08 Гкал/час, максимально возможная нагрузка на сеть 5,0 Гкал/час. Теплоносителем для систем является вода с температурой:

- 1) Отопление: $t=95/70$ 0С
- 2) Горячее водоснабжение: $t=60$ 0С

Система теплоснабжения двухтрубная открытая без центральных тепловых пунктов, не содержащих подготовительных установок горячего водоснабжения, введена в эксплуатацию в 1965 году.

Теплоснабжение потребителей осуществляется по одноконтурной схеме. Нагретая котлами вода поступает непосредственно потребителям. Подготовка горячего водоснабжения осуществляется на оборудовании многоквартирных домов, объектах социально-культурного, бытового и производственного назначения. Из бойлера сетевая вода подается насосами к потребителям. Восполнение потерь давления и теплоносителя осуществляется посредством работы подпиточного насоса.

Характеристика тепловых сетей:

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке $D_{н\cdot м}$	Длина участка (в двухтрубном исчислении), м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов на участке Н, м
1	2	3	4	5	6	7
Котельная № 10	0,025	60	Пенополиуретан	бесканальная	2010	0,2
	0,048	60	Стекловата	канальная	1965	1,0
	0,057	52	Стекловата	канальная	1965	0,6

Параметры тепловой сети:

Запорно-регулирующая арматура на тепловых сетях представлена фланцевыми задвижками из чугуна в количестве – 24 шт. ($D=80\text{мм}$ – 6шт, $D=100\text{мм}$ – 8шт, $D=150\text{мм}$ – 6шт, $D=200\text{мм}$ – 4шт), вентилями из стали в количестве – 14 шт. ($D=50\text{мм}$ – 8шт, $D=80\text{мм}$ – 6шт).

На тепловых сетях тепловые камеры и павильоны отсутствуют, в местах установки запорной арматура установлены тепловые колодцы.

Для повышения надежности работы котельной и предотвращения выхода из строя котельного оборудования рекомендуется внедрить систему автоматизированного управления. Внедрение системы автоматизированного управления (АСУ) позволит снизить риск возникновения аварийной ситуации в случае нарушения нормативного режима работы оборудования. Кроме того, АСУ обеспечит более эффективное сжигание топлива за счет гибкого регулирования тепловой нагрузки.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия.

- поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;
- наблюдается работа компенсаторов, опор, арматуры, дренажных, воздушных, контрольно-измерительных приборов и других элементов оборудования, своевременно устраняются выявленные дефекты и неплотности;
- выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;
- своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплоснабжения;
- принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) принадлежащих котельной № 10 в течение отопительного сезона за последние 5 лет не наблюдалось.

За последние 5 лет при проведении планово-предупредительных работ было заменено – 102 п.м. тепловых трасс в 2-х трубном исчислении, из них 50 п.м. тепловых трасс в ППУ изоляции.

Основным потребителем тепловой энергии является население.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области.

Основным показателем работы теплоснабжающего предприятия является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

Необходимость реконструкции участков тепловых сетей вызвана изношенностью магистрального и распределительных тепловых сетей.

Основные проблемы в системе теплоснабжения

- Значительный износ тепловых сетей (64%);
- Фактические потери в тепловых сетях (22%);
- Отсутствие качественной дымоочистительной установки котельной, что приводит к значительному экологическому загрязнению окружающей среды.
- Тепловые потери составляют:

Год	Объем тепловых потерь, Гкал	Удельный вес тепловых потерь в выработке, %
2012	2021,10	14,4%
2014	2139,99	15,0%
2016	1988,61	13,8%

Средний износ трубопроводов теплосетей в поселении составляет 69,6%. Изношенность стальных труб является одной из причинно недопоставки тепла потребителям.

Для обеспечения возможности снижения затрат потребителей и улучшения экологической обстановки окружающей среды необходимо проведение мероприятий:

- Перевод котельной с твердых видов топлива на природный газ
- Установка более мощных котлов;
- Установка более мощных сетевых насосов;
- Увеличение производительности химводоочистки;
- Автоматизация котельной.
- Замена ветхих стальных труб теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции.

Оценку потребностей в замене сетей теплоснабжения определяет величина целевого показателя надёжности предоставления услуг.

Более детальный анализ системы теплоснабжения Ивантеевского сельского поселения приведен в ТОМЕ II. **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.**

2.2. Анализ системы электроснабжения

Электроснабжение Ивантеевского сельского поселения выполняется от сетей ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» «Валдайские электрические сети», Валдайский РЭС.

Линии, питающие Ивантеевское сельское поселение:

- линия Л1 ПС «Большое Уклеино» 35/6 кВ с трансформаторной мощностью 701 кВА питает населенные пункты: Мысловичи, Княжево, Малое Уклеино, Большое Уклеино, Вишневка, Симаниха;

- линия Л2 ПС «Большое Уклеино» 35/6 кВ с трансформаторной мощностью 1507 кВА питает населенные пункты: Новая Ивановка, Русские Новики, Сухая Ветошь, в том числе Ивантеевское

СП – 155 кВА;

- линия Л4 ПС «Большое Уклейно» 35/6 кВ с трансформаторной мощностью 646 кВА питает населенные пункты Ивантеево, Малое Городно, Большое городно, Савкино, Новинка, Козлово, Миробудицы, Буяково;

- линия Л3 ПС «Синяя»: 35/6 с трансформаторной мощностью 1260 кВА питает жилую зону населенного пункта Ивантеево.

Линии, питающие Ивантеевское сельское поселение, выполнены проводами СИП-3-1х95, АС-70, АС-50, АС-35, что соответствует нормам и проводами А-25, АС-25, А-35, А-50, которые должны заменяться на провода марки АС, начиная с 35 мм², проводом А, начиная с 70 мм², и проводом СИП-3.

Потребная мощность ориентировочно составляет 5 Мва, в пределах сельского поселения промышленные предприятия отсутствуют.

2. Характеристика существующих источников электроснабжения:

Линия	Тип	Количество трансформаторов	Мощность, напряжение	Процент загрузки
ПС 35/6 кВ «Синяя»,	ТМН-4000/35	1	35/6 кВ	20,8 %
ПС 35/6 кВ «Синяя»,	ТМН-4000/35	1	35/6 кВ	23,5 %
ПС 35/6 кВ «Б. Уклейно»	ТМН-4000/35	1	35/6 кВ	67,3 %
ПС 35/6 кВ «Б. Уклейно»	ТМН-4000/35	1	35/6 кВ	31,2 %

Распределительные пункты в границах поселения отсутствуют

4. Наличие и характеристика трансформаторных пунктов 6, 10/0.4 кв:

- 1) КТП-25 «Вишневка жилая зона», 25 кВа;
- 2) КТП-100 «Симаниха жилая зона», 100 кВа;
- 3) КТП-100 «Б.Уклейно жилая зона», 100 кВа;
- 4) КТП-50 «М.Уклейно жилая зона», 50 кВа;
- 5) ТП-10 «Мысловичи жилая зона», 10 кВа;
- 6) КТП-40 «Княжово жилая зона», 40 кВа;
- 7) ТП-10 «Новоивановка жилая зона», 10 кВа;
- 8) КТП-25 «Русские Новики жилая зона», 25 кВа;
- 9) КТП-30 «Сухая Ветошь жилая зона», 30 кВа;
- 10) КТП-40 «Сухая Ветошь крестьянское хозяйство», 40 кВа;
- 11) КТП-25 «Сухая Ветошь плотина», 25 кВа;
- 12) КТП-40 «Козлово жилая зона», 40 кВа;
- 13) КТП-25 «Новинка жилая зона», 25 кВа;
- 14) КТП-40 «Миробудицы жилая зона», 40 кВа;
- 15) КТПН-160 «Ивантеево жилая зона», 160 кВа;
- 16) КТП-40 «Б.Городно жилая зона», 40 кВа;
- 17) ТП-10 «Б.Городно жилая зона», 10 кВа;
- 18) КТП-63 «М.Городно жилая зона», 63 кВа;
- 19) КТП-160 «Савкино жилая зона», 160 кВа;
- 20) КТП-25 «Буяково жилая зона», 25 кВа;
- 21) КТПМ-2х630 «Ивантеево жилая зона», 1260 кВа (Валдай-5)

Протяженность на линии ВЛ-35 кВ подстанции «Синяя» и «Большое Уклейно»:

- ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Б. Уклейно - А-25 - 4,94 км; АС-25 - 1,94 км; АС-50 - 10,92 км; АС-70-1,5 км;
- ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Б. Уклейно - А-25 - 1,2 км; А-35 - 10,98 км;
- ВЛ-6 кВ Л-4 ПС Б. Уклейно - А-35 - 24,27 км; АС-35 - 2,1 км; СИП-3 1х50 - 8,08 км;
- ВЛ-6 кВ Л-3 ПС Синяя - СИП-3 1х95 - 5,7 км;
- ВЛ-35 кВ Синяя-1 - АС-120 - 15 км;
- В Л-3 5 кВ Синяя-2 - АС-120 - 10,2 км;
- ВЛ-35 кВ Выползовская-2 - АС-120 - 8,2 км;
- ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Б. Уклейно - 19,3 км;
- ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Б. Уклейно - 12,18 км;
- ВЛ-6 кВ Л-4 ПС Б. Уклейно - 34,57 км;
- ВЛ-6 кВ Л-3 ПС Синяя - 5,7 км;
- Отсутствуют подключения к существующим электросетям: д. Нива, д. Яблонька.

Тарифы на электрическую энергию для организаций осуществляющих услуги электроснабжения утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области.

Основные проблемы эксплуатации системы электроснабжения

Объекты электросетевого хозяйства Ивантеевского сельского поселения характеризуются высоким уровнем износа (около 50-60%), моральный износ и имеет низкие технические характеристики. Проведена силами электроснабжающей организации реконструкция и капитальный ремонт 10% электросетевого хозяйства д. Ивантеево (Валдай-5), Княжёво, Савкино

Необходимо совершенствование системы контроля параметров электрической сети в целях передачи электрической энергии надлежащего качества, реконструкция линий электропередач в целях развития инфраструктуры сельского поселения, а также внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

Ведомственная принадлежность электрических сетей и отсутствие специализированных эксплуатирующих организаций в прошлом, наложила негативный отпечаток на техническую эксплуатацию и состояние электрических сетей.

Аварийные ситуации на воздушных линиях возникают вследствие высоких ветровых нагрузок, неблагоприятных погодных условий. При проведении работ по увеличению сечения проводов, габариты линий остаются в прежних пределах.

Более детальный анализ системы электроснабжения Ивантеевского сельского поселения приведен в ТОМЕ II. **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.**

2.3. Анализ системы водоснабжения

Гидрологические условия на территории сельского поселения характеризуются наличием подземных вод как в четвертичной толще, так и в коренных породах. Воды четвертичных отложений приурочены по всем генетическим разностям и гидравлически связаны между собой. Водовмещающими являются пески различной крупности и генезиса, а также торф.

Глубина залегания безнапорного горизонта со свободной поверхностью колеблется от 0 до 5 м, на повышенных участках (озах, камах) до 10-15 м. воды четвертичных отложений характеризуются малой водообильностью. Эксплуатационный дебит скважин колеблется от 0,1-0,2 до 1,0 л/сек.

Вследствие загрязненности и малой водообильности воды четвертичных отложений ограниченно пригодны для хозяйственно-бытовых нужд и могут быть использованы только мелкими водопотребителями.

Основными источниками водоснабжения в пределах рассматриваемой территории являются воды коренных пород: для западной части территории – подземные воды верхнедевонских пород (надбилловский горизонт), для восточной – воды нижнего карбона (веневско-протвинский, тульско-михайловский).

Минеральные воды распространены повсеместно в породах девона на глубине до 150 м. С глубиной минерализация их возрастает, усиливаются их лечебные свойства.

Вопросами по организации обеспечения населения хозяйственной и питьевой водой занимается Администрация Валдайского муниципального района.

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от:

- централизованных систем
- децентрализованных источников

1). Централизованная система водоснабжения (д. Ивантеево-Валдай-5), включающих водозаборные узлы и водопроводные сети, с артезианскими скважинами (3 шт.) глубинами от 60 м до 120 м и дебетами от 1,2м³/час до 21м³/час (от 28,8 м³/сут до 500 м³/сут), и водонапорной башней высотой 32 м с баком объемом 80 м³. Общая протяженность водопроводной сети 2100 м.

Для добычи воды используются 3 глубоководные скважины не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны. В подземной питьевой воде определяются следующие загрязнения: общая минерализация, общая жесткость и окисляемость, присутствие в воде повышенного хлора и фтора, которое являются природным фактором, независящим от техногенного воздействия на территорию. Из скважины вода насосами подается в водонапорную башню и далее в сеть хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта.

Водопроводная сеть жилого фонда (Валдай-5) представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром 20-110мм. Материал из которого выполнен водопровод: асбестоцемент, металл.

Поднято воды насосными станциями всего 18719 м³.

Объем потребления воды населением 14456 м³ за год, при норме 0,9м³ на человека. Объем потребления воды бюджетными организациями 1163м³, утечка и неучтенный расход воды 3100м³, учет расхода воды в бюджетных организациях и многоквартирных домах ведется по приборам учета.

Тариф для потребителей на услуги водоснабжения и водоотведения устанавливается Комитетом по ценовой и тарифной политике Новгородской области.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе по Ивантеевскому сельскому поселению составляют 15,5%, доля населения с доходами ниже прожиточного минимума 17,5%, уровень собираемости по Ивантеевскому сельскому поселению 55 %, доля получателей субсидий 15%.

2). Децентрализованные источники - одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев: остального населения и хозяйств поселения Ивантеевского сельского поселения.

Системы централизованного водоснабжения развиты не в достаточной степени, процент охвата территории населенных пунктов поселения централизованным водоснабжением составляет 3,5 % и действуют в следующих населенных пунктах: д. Ивантеево. Действующих станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории поселения нет. Кроме этого, водоснабжение коттеджных поселков осуществляется от собственных водозаборных узлов.

Недропользователем эксплуатации подземных вод на участках, расположенных на территории населенных пунктов: д. Ивантеево является МУП «Валдайкоммунсервис».

Водопотребление существующей застройки Ивантеевского сельского поселения составляет:

- 214,64 м³/сут; 18,56 м³/час;
- том числе на полив 51,85 м³/сут.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с СНиП 2.04.01.85* и СНиП 2.04.02.-84*:

-160 л/сут на одного человека-расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах оборудованных водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

-50 л/сут на одного человека – расход воды на полив улиц и зеленых насаждений.

-10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды – расход воды на нужды промышленности, обеспечения населения продуктами питания, бытовые услуги и пр.

Водоразборных колонок на территории поселения нет.

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 1 тыс. составляет – 1 пожар. При этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек, Пожаротушение в населённых пунктах Ивантеевского СП осуществляется от существующих естественных и искусственных водоёмов и колодцев, расположенных на территории деревень.

Характеристика объектов водоснабжения

п/п	Наименование населенных пунктов поселения	Количество общественных колодцев (в том числе по улицам), шт.	Количество приусадебных колодцев и скважин, / шт.	Количество артскважин или открытых водозаборов, / шт.	Глубина и дебит скважины, / м / л/сек	Кол-во водонапорных башен, шт.; Объем бака, м ³ ; Высота столба, м	Протяженность водопроводных сетей, км	Количество водоразборных колонок на сетях, шт.
1.	д. Большое Городно	1	2	1				
2.	д. Большое Уклейно	1	3	1				
3.	д. Буяково	1	1					
4.	д. Вишневка	1						
5.	д. Ивантеево	2	5	1 1 1	60/350 90/350 120/350	1шт. /80 м ³ /32 м	2,1	
6.	д. Княжёво	1						
7.	д. Козлово	1						
8.	д. Малое Городно	1		2				
9.	д. Малое Уклейно	1						
10.	д. Миробудицы	1	2	1				
11.	д. Мысловичи	--						
12.	д. Нива	---						
13.	д. Новая Ивановка	1						
14.	д. Новинка	1						
15.	д. Русские Новики	1						
16.	д. Савкино	1		1				
17.	д. Симониha	1	3	4				1
18.	д. Сухая Ветюшь	1	2					
19.	д. Яконово	---						

Водопроводная сеть на территории поселения, введена в эксплуатацию в 1965 году не удовлетворяют действующим требованиям. Качество подземных вод, даже изначально чистых, по пути к потребителю нередко резко снижается в водопроводных системах. Потери при транспортировке коммунального ресурса «вода питьевая» по состоянию на 1 декабря 2016 года составляют 21 % от общего объема производимой системами водоснабжения питьевой воды.

Прорывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин обуславливает вторичное загрязнение водозаборов.

Текущий ремонт не решает проблемы потерь и стабильной подачи воды потребителям, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе. Водопроводная сеть требует перекладки и замены стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов.

Основные проблемы децентрализованных и централизованных систем водоснабжения по поселению:

1. Несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно – техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).
2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.
3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию и обезжелезиванию) на водопроводах, подающих потребителям воду.
5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде, качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается модернизация водопроводных сетей.

Для гарантированного водоснабжения населенных пунктов Ивантеевского сельского поселения, при полном благоустройстве (устройство водопроводных сетей внутри каждого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения) проектом в перспективе необходимо предусмотреть:

- капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находится в аварийном состоянии с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб, прокачка эрлифтом в течение двух суток;
- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

Водопроводная сеть необходимо планировать на перспективу Ø 110÷63 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

На вводах в здания спроектировать устройство водомерных узлов в соответствии с гл.11 СниП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Для учёта расхода воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом в соответствии.

Водомерным узлом планируется также оснастить каждую действующую скважину.

Водопроводные сооружения должны иметь зону санитарной охраны в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Более детальный анализ системы водоснабжения Ивантеевского сельского поселения приведен в ТОМЕ II. **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.**

2.4. Анализ системы водоотведения

В настоящее время в Ивантеевском сельском поселении централизованной системой канализации охвачена лишь часть территории сельского поселения (среднеэтажная застройка).

Охват централизованной системой канализации составляет 25,2%. Сточные воды по самотечным коллекторам поступают на биологические очистные сооружения (БОС), расположенные в д.Ивантеево. После очистки сточные воды сбрасываются в озеро Дорище. Водоотведение от потребителей существующей застройки Ивантеевского сельского поселения составляет 1135,51 м³/сут.

Остальная часть застройки населенных пунктов Ивантеевского сельского поселения не канализована, не обеспечена внутренними системами водопровода и канализации.. Индивидуальные жилые дома оборудованы надворными уборными, резервуарами-накопителями и локальными очистными сооружениями (выгреба и частично септикам). Владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением, очисткой, утилизацией бытовых сточных вод. Очистка выше перечисленных сооружений ведётся ассенизационными машинами с вывозом нечистот на городские очистные сооружения г. Валдай.

Значительная часть домовладений оборудована только люфт-клозетами, отходы из которых после компостирования используются в качестве органического удобрения для личных подсобных хозяйств.

Система ливневой канализации также отсутствует, имеются отдельные дренажные каналы, часто не связанные между собой, с выходом в водные объекты или на рельеф (без очистки).

Характеристика объектов водоотведения

п/п	Наименование населенных пунктов поселения	Очистные сооружения: мощность, м ³ /сут.; технологическая схема; место выпуска	Состояние очистных сооружений (работающее или нет)	Протяженность сети канализации, км	Сведения по утилизации хозяйственно-бытовых стоков в неканализованных населенных пунктах
1.	д. Ивантеево (дата ввода в эксплуатацию 1965 год)	500 м ³ /сутки, раздельная, самотечная, механическая очистка с биоочисткой, сток- Выпуск осуществляется в протоку между озёрами Дорище и Плотнино по ручью без названия. Расстояние от выпуска до ручья – около 500	работающее	2,5 км Ветхих сетей – 67% Износ сетей 80%	септик, вывоз на сливную станцию г. Валдай

	м			
2.	д. Большое Городно			
3.	д. Большое Уклейно			
4.	д. Бужково			
5.	д. Вишневка			
6.				
7.	д. Княжёво			
8.	д. Козлово			
9.	д. Малое Городно			
10.	д. Малое Уклейно			
11.	д. Миробудицы	нет		
12.	д. Мысловичи			
13.	д. Нива			
14.	д. Новая Ивановка			
15.	д. Новинка			
16.	д. Русские Новики			
17.	д. Савкино			
18.	д. Симониха			
19.	д. Сухая Ветошь			
20.	д. Яконово			

2.5. Анализ системы газоснабжения

В настоящее время газоснабжение потребителей сельского поселения осуществляется сжиженным газом от подземных групповых резервуарных установок в многоквартирных домах (д. Ивантеево - Валдай-5) и от индивидуальных баллонных установок в индивидуальном жилом секторе. К резервуарным установкам подключено 6 многоквартирных домов (418 квартир), баллонные установки приобретает население - 346 индивидуальных жилых домов, промышленных предприятий на территории поселения нет.

Источник газоснабжения для многоквартирных жилых домов среднеэтажной застройки - от резервуарной групповой установки (2 группы – 8 резервуаров) д. Ивантеево (Валдай-5), с протяженностью междомовых газовых сетей низкого давления (0,3 Мпа) - 0,6 км. остальные населенные пункты сельского поселения - снабжение сжиженным баллонным газом по заявкам жителей.

Схема газоснабжения низкого давления ИТД - 1966 г (министерство обороны)

Годовой расход газа населением: для пищевого приготовления - 46 тонн

Охват населения газоснабжением в д. Ивантеево - 98 % сжиженный газ, остальные населенные пункты 70 % привозной баллонный газ

В настоящее время разрабатывается проект газопровода низкого давления сетевого газа для подключения к существующим сетям и сооружениям газоснабжения населенных пунктов: д. Ивантеево, Малое Городно, Большое Городно от магистрального газопровода пос. Короцко Валдайского района до д. Ивантеево (Валдай-5) протяженность 20 км с планируемым сроком ввода в эксплуатацию до 2020 года.

2.6. Анализ системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов.

Объектами санитарной очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, места общественного пользования, места отдыха и др.

сбор ТКО производится в установленные контейнеры.

ТБО вывозится на свалку Валдайского района, расположенную на 398-м километре дороги Москва-Санкт Петербург, удаленность от д. Ивантеево - 30 км. Свалка действует на протяжении нескольких десятилетий.

В Валдайском районе в настоящее время сбором и вывозом ТБО, обслуживанием свалки занимается ООО «Валдайское ПКХ». Это предприятие отвечает за обеспечение услугами по своевременному вывозу отходов из многоквартирного жилого фонда и объектов инфраструктуры, других населенных пунктов сельского поселения.

Основной системой сбора отходов от населения Ивантеевского ГП, является система несменяемых мусоросборников, в качестве которых выступают контейнеры объемом в 0,75 м³. Всего на территории Ивантеевского сельского поселения расположено 125 контейнерных площадок (250 контейнеров) централизованного сбора отходов.

Санитарная очистка территории поселения осуществляется в плановом порядке (по графику)- вывоз ТКО в определенные дни недели 9 раз в месяц из бункера-накопителя многоквартирных домов д. Ивантеево (Валдай-5), один раз в неделю из остальных населенных пунктов поселения, протяженность всего маршрута до полигона ТБО г. Валдай 120-130 км (от административного центра поселения 30 км). Несанкционированные свалки ТБО ликвидируются при их возникновении.

Необходимо оборудование на территории поселения площадки для временного накопления ТКО. Для организации раздельного сбора ТКО пока нет возможности ввиду отсутствия мест приема вторсырья, либо из-за сильной удаленности таких пунктов приема, что делает организацию раздельного сбора ТКО экономически нецелесообразным.

Объем ТКО учитывается в целом по району, т.к. все отходы IV, V классов опасности утилизируются на указанной свалке.

Отходы IV-V классов опасности образующихся в сельских поселениях утилизируются на указанной свалке, частично переданы другим организациям.

Отходы I класса опасности составляют, в основном, отработанные ртутные лампы. Утилизацией и переработкой ртути содержащих отходов в Новгородской области занимается МУП «Меркурий».

Отходы II класса опасности были частью обезврежены в организации, занимающейся сбором отходов, частью переданы другим организациям.

Отходы III класса частью были переданы для использования, частью переданы для захоронения другим организациям, частично использованы в организации, занимающейся сбором отходов.

Из вышесказанного можно сделать выводы:

- Необходимо разработать схему санитарной очистки территории;
- необходим пересмотр системы учета объектов санитарной очистки и контроля за потоками отходов;
- необходим полный охват жилого фонда организованной системой сбора и вывоза отходов;
- необходим полный охват организаций и предприятий системой сбора и вывоза отходов;
- в соответствии с методикой (каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов) необходима корректировка норм накопления ТБО.

2.7. Анализ состояния установки приборов учета

Уровень оснащенности сельского поселения Ивантеевского приборами учета основных коммунальных услуг в многоквартирных домах среднеэтажной застройки на начало 2016 года составляет:

- Приборы учета тепловой энергии - 100 %;
- Приборы учета электрической энергии - 100 %;
- Приборы учета ГВС - 100 %;
- Приборы учета ХВС - 100 %.

Таблица Состояние установки приборов учета энергетических ресурсов и воды

№ п/п	Наименование	Требуемое количество ПУ	Установленное количество ПУ	%
ЖИЛОЙ ФОНД				
1	Тепловая энергия	9	8	100
2	Горячее водоснабжение	6	6	100
3	Электрическая энергия	9	9	100
4	Холодное водоснабжение	9	9	100

ЧАСТНЫЙ ФОНД				
5	Тепловая энергия	0	0	100
6	Горячее водоснабжение	418		100
7	Электрическая энергия	763		100
8	Холодное водоснабжение	418		67,5

Однако, общий уровень оснащенности приборами учета основных коммунальных услуг в Ивантеевском сельском поселении невысок, т.к. часть территории не охвачена централизованными коммунальными системами.

Жилой фонд населенных пунктов сельского поселения Ивантеевского состоит из многоквартирных и частных домов. Обеспеченность приборами учета по состоянию на 01.01.2014 год находилась на уровне 57,78%.

На территории Ивантеевского сельского поселения разработана Муниципальная целевая программа «Энергосбережение в Ивантеевского сельского поселения на 2012-2015 годы и на период до 2020 года», в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В рамках соответствия требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении...» муниципальной программой запланирована реализация следующих технических мероприятий:

- в бюджетной сфере: установка приборов учета тепловой энергии; установка приборов учета воды;
- в сфере повышения энергетической эффективности жилищного фонда: установка коллективных приборов учета тепловой энергии;
- установка коллективных приборов учета воды; замена ламп накаливания на энергосберегающие в подъездах многоквартирных домов.
- Замена светильников уличного освещения с лампами ДРЛ и ДНаТ на светодиодные уличные светильники.

Более подробный перечень мероприятий указан в Муниципальной программе.

Установка приборов учета позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Население (демографическая ситуация). Перспективная динамика и тенденции

Большинство экспертов в области народонаселения линейно и пессимистично оценивают демографические перспективы РФ на ближайшее время. Существуют 2 подхода к развитию демографической ситуации — экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в целеполагании и определяют созидательный (или не созидательный) характер этих двух типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию

От базы на начало 2007 года Росстатом произведен расчет прогнозной численности населения Новгородской области и Новгородского муниципального района, в частности, до 2026 года. Федеральная служба государственной статистики, учитывающая только естественное движение населения, дает почти линейный пессимистический прогноз, по которому численность

населения обречена на постоянное сокращение.

Согласно «Схемы территориального планирования Новгородской области» реализация мер по поддержке материнства и более активный приток мигрантов могут привести к восстановлению тенденции увеличения населения по Новгородской области после 2015 г., в результате чего численность населения к 2020 г. вновь возрастет, а к 2030 г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться до 660 тыс.чел.

Базовым сценарием генерального плана считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах. Инновационный прогнозный сценарий численности населения предполагает, что форсированное развитие всех сфер деятельности Новгородской области последнего десятилетия продолжится в будущем. Оптимизация структуры промышленности за счет создания новых высокотехнологичных и наукоемких производств позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и конкурентоспособного промышленного комплекса. Это приведет к поступательному экономическому развитию, социальному благополучию, экологическому равновесию.

Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных коридоров. В соответствии с этими закономерностями среднегодовая численность населения по Ивантеевскому СП, определённая инновационным прогнозом, уменьшится на первую очередь до 800 чел., а на расчетный срок снизится до 406 чел. (таблица 17). Основными источниками формирования прогнозной численности населения остается естественный прирост населения и миграция.

Динамика численности населения поселения, чел.

Муниципальное образование	Годы		
	01.01.2009	01.01.2015	01.01.2030
Ивантеевское СП	1 037	800 (факт. 1041)	406

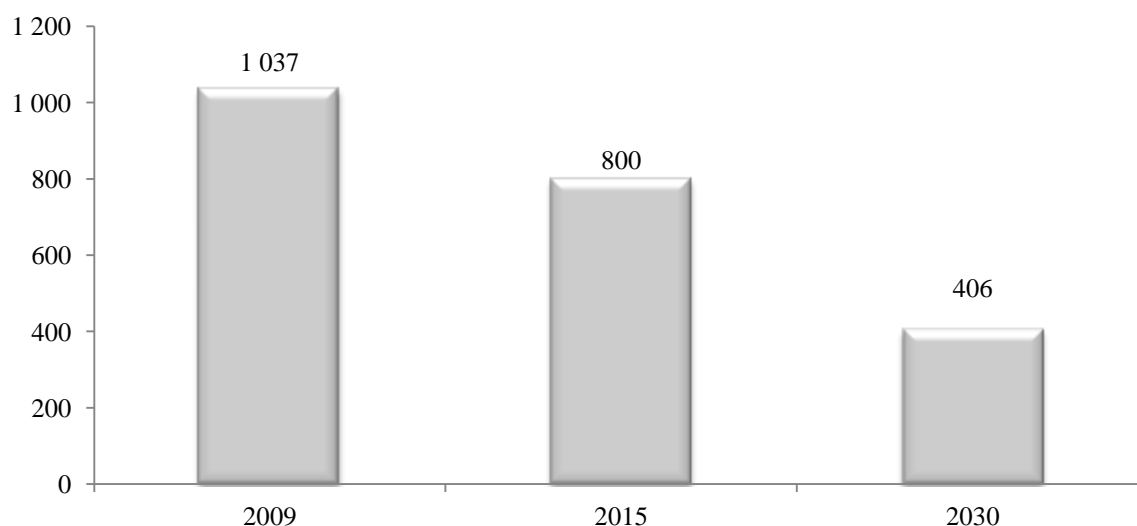


Рисунок 13 - Динамика численности населения поселения, чел.

Сокращение численности сельского населения и увеличение численности городского населения является многолетней тенденцией, хотя в последнее время за счет процессов субурбанизации, увеличения мобильности рабочей силы, объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения темпы снижения численности сокращаются.

Динамика возрастной структуры населения останется консервативной. В период до 2030 года ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших и пенсионных возрастов и, как следствие, сокращение доли лиц трудоспособного возраста (таблица 18).

Таблица 18 - Возрастная структура населения поселения (на начало года)

Показатели	Годы					
	2009		2015		2030	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население всего в том числе:	1 037	100,0	800	100,0	406	100,0
Дети 1-6 лет	39	3,8	30	3,8	21	5,3
Дети 7-15 лет	113	10,9	87	10,9	50	12,4
Трудоспособного возраста	519	50,0	361	45,0	179	44,0
Старше трудоспособного возраста	366	35,3	322	40,3	155	38,3

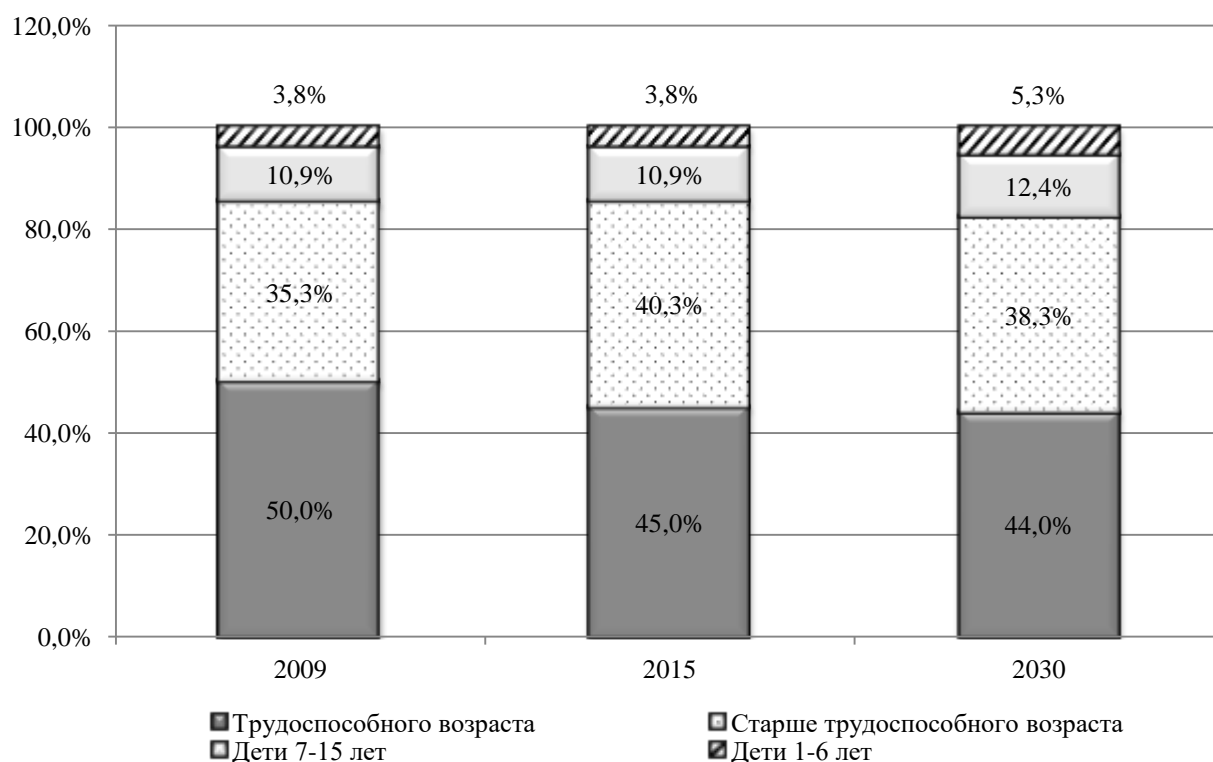


Рисунок 14 - Возрастная структура населения поселения по годам

Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика – целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 году — до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродук-

тивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;

- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Ивантеевском СП возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

Перспективное развитие жилищного фонда

При рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
- развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соот-

ветствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

В связи с вышеизложенным, выявляются основные проблемы Ивантеевского СП в этой сфере, требующие решения.

Рассматривая ближайшую перспективу – 36м² на человека в 2015 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 37476 м² общей площади. К расчетному сроку проектная жилищная обеспеченность составляет 48м², т.е. необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 43200 м².

Необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;
- использовать разноэтажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;
- вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилищного фонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность Ивантеевского СП в жилом фонде по этапам проектного периода

Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода

Показатели	Единицы Измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	чел.	1 037	1041	900
Проектная норма жилой обеспеченности	м ² /чел	-	36,0	48,0
Объём жилищного фонда к концу периода	м ²	32 610,0	37476,0	43200,0
Объём нового жилищного фонда	м ²	-	-	-
Фактическая обеспеченность	м ² /чел	31,4	-	-

Для определения объёмов и структуры жилищного строительства расчётная обеспеченность жилых помещений была принята в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Новгородской области.

Жилищное строительство на период до 2030 года планируется с постепенным нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий. Перечень намеченных к освоению до 2027 года планировочных районов, учтенных программой с указанием объемов и сроков ввода жилья, а также рост численности населения, представлен в таблицах ниже.

Жилищный фонд		Форма собственности					
		Частная		Государственная		Муниципальная	
м ²	%	м ²	%	м ²	%	м ²	%
32610	100	24039	74	-	-	8571	26

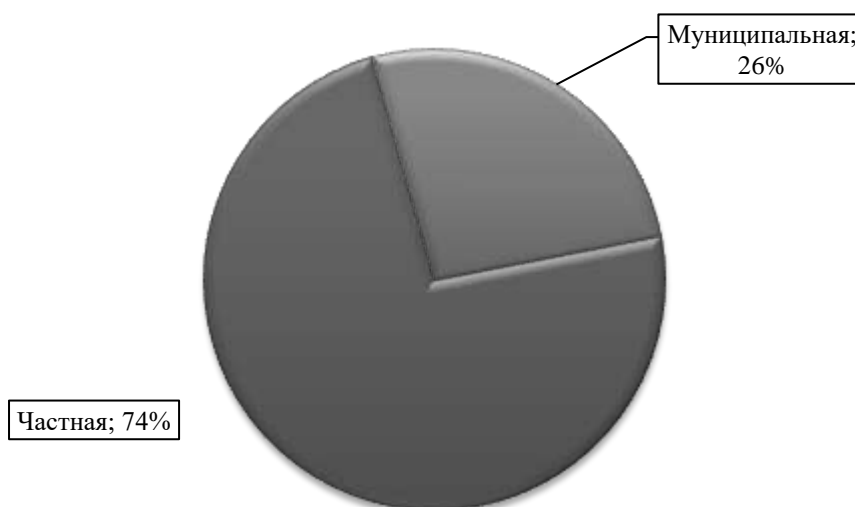


Рисунок - Жилищный фонд поселения по формам

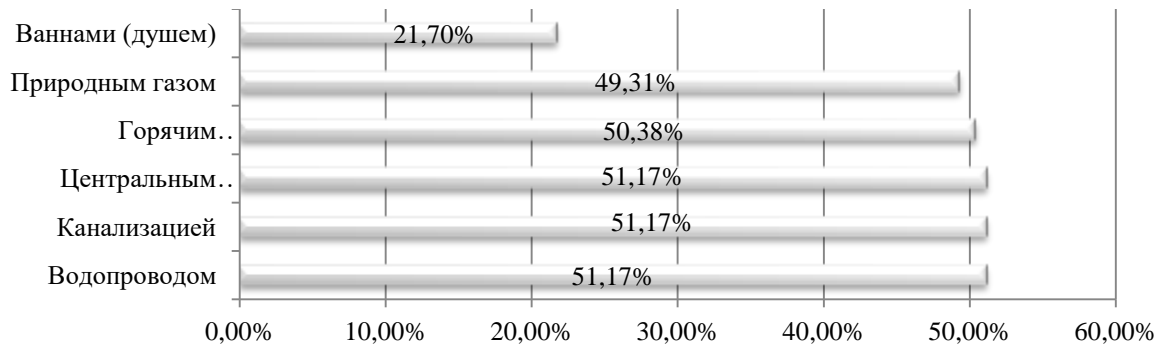
Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя жилищная обеспеченность Ивантеевского СП на 01.01.2016 г. составила 36,4 м²/чел.

Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Ивантеевского СП является достаточно низким (таблица 10). Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом, центральным отоплением и канализацией составляет 51,2%; природным газом – 49,31%, ваннами – 21,7%, горячим водоснабжением – 50,4%.

Таблица - Уровень благоустройства жилищного фонда поселения

Обеспеченность инженерным оборудованием	м ² жилья	%
Водопроводом	16686,50	51,17
Канализацией	16686,50	51,17
Центральным отоплением	16686,50	51,17
Горячим водоснабжением	16430,00	50,38
Природным газом	16079,00	49,31
Ваннами (душем)	16830	51,60



Уровень благоустройства жилищного фонда поселения

Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Ивантеевского СП по формам собственности, то:

- благоустройство частного жилищного фонда поселения является низким (не превышает 40,6%), но представлены все виды инженерного оборудования;
- муниципальный жилищный фонд, по данным администрации благоустроен в большей степени но, не более чем на 91%;
- государственная собственность отсутствует.

Таблица - Уровень благоустройства жилищного фонда Ивантеевского СП по формам собственности

Обеспеченность инженерным оборудованием	Форма собственности					
	Частная		Государственная		Муниципальная	
	м ² жилья	%	м ² жилья	%	м ² жилья	%
Водопроводом	9 754,0	40,6	-	-	6 932,5	80,9
Канализацией	9 754,0	40,6	-	-	6 932,5	80,9
Центральным отоплением	9 754,0	40,6	-	-	6 932,5	80,9
Горячим водоснабжением	9 754,0	40,6	-	-	6 676,0	77,9
Природным газом	9 754,0	40,6	-	-	6 325,0	73,8
Ваннами (душем)	9 754,0	40,6	-	-	7 076,0	82,6

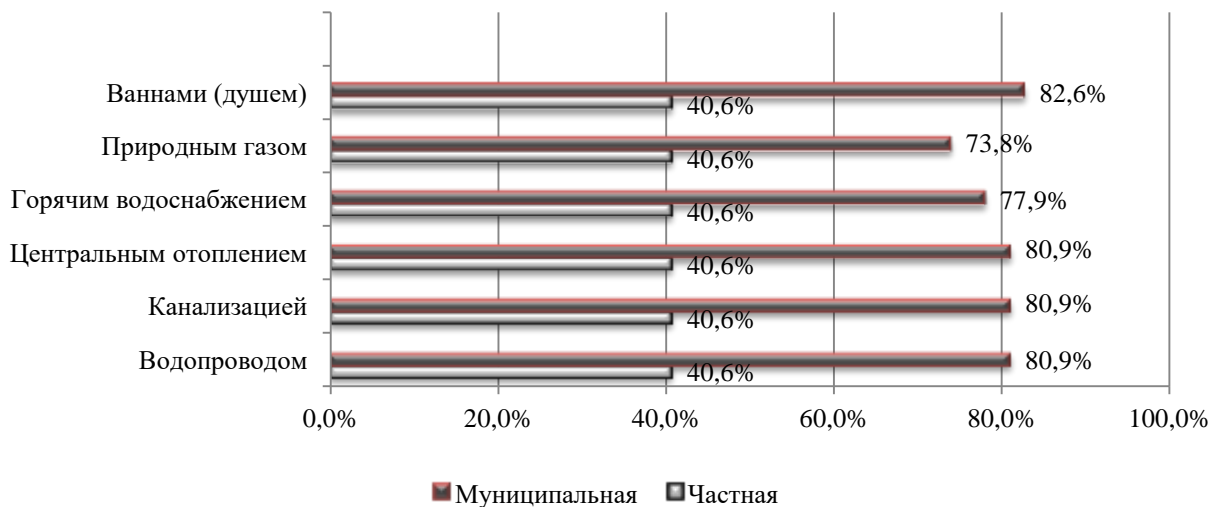


Рисунок – Уровень благоустройства поселения по формам собственности

Почти половина существующего жилищного фонда Ивантеевского СП представлена малоэтажной застройкой и составляет 48% от общей площади жилищного фонда по-

селения (таблица 12). На долю многоэтажной застройки средней этажности приходится 52% жилого фонда.

Таблица - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2016 г.

Жилищный фонд всего		Малоэтажная застройка		Средняя этажность		Многоэтажная застройка	
м ²	%	м ²	%	м ²	%	м ²	%
32610,0	100	15523,5	48	-	-	17086,5	52

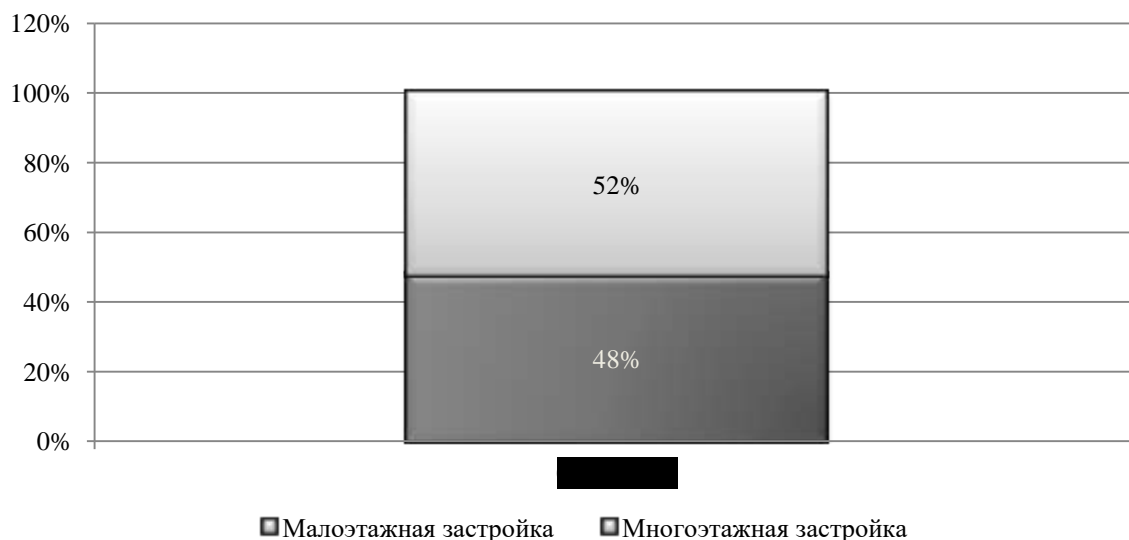


Рисунок 11 - Структура жилищного фонда поселения по этажности

В Ивантеевском СП преобладает деревянная жилая застройка, которая составляет 45,2% от общей площади всего жилищного фонда поселения. Меньшей долей (33,6%) жилищный фонд поселения представлен каменными дома (в т. ч. кирпичными, крупнопанельными, блочными). Дома из прочих материалов составляют 21,3% (таблица 13).

Таблица - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен

Жилищный фонд всего		Деревянные дома		Каменные дома (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные)		Прочие дома	
м ²	%	м ²	%	м ²	%	м ²	%
32610,0	100	14729,5	45,2	10948,0	33,6	6932,5	21,3

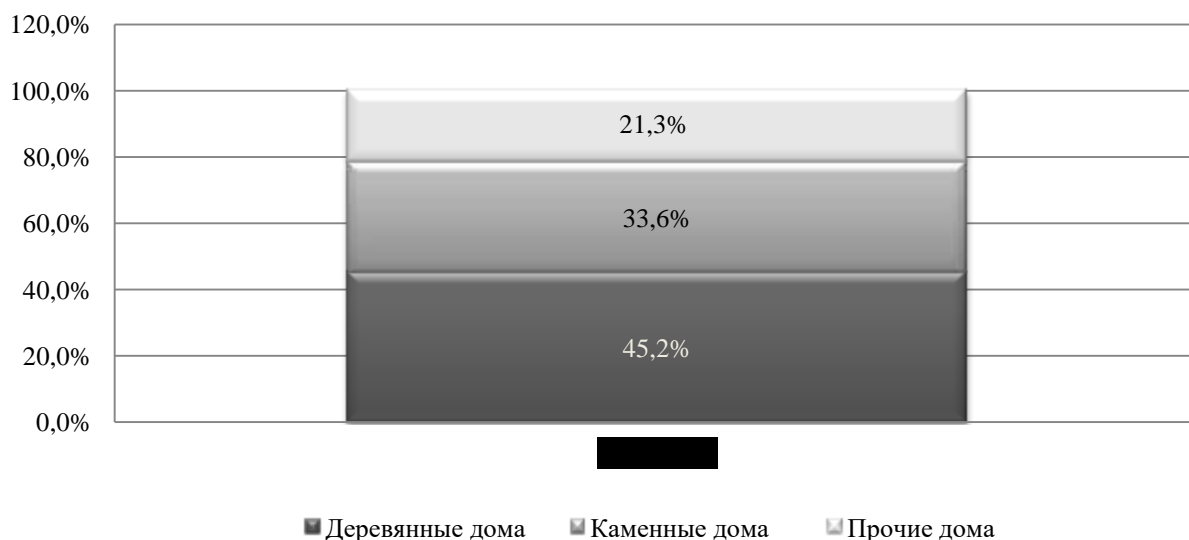


Рисунок - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен

Современный жилищный фонд Ивантеевского СП характеризуется преобладанием доли частного жилищного фонда (74%) и существенно меньшей долей муниципального жилья (26%). Государственный жилищный фонд в поселении отсутствует. По степени комфортности - уровень обеспеченности жилищного фонда поселения является низким, причем в частном секторе обеспеченность инженерным оборудованием ниже, чем в муниципальном секторе.

Обеспечение качественным жильем всего населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье и включает в себя :

- Обеспечение строительства жилья, доступного для приобретения в собственность или найма для всех категорий граждан Российской Федерации, проживающих в Новгородской области, независимо от уровня их доходов;
- Увеличение жилищного фонда поселения в соответствии с потребностями жителей при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий.
- Ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, сокращение объемов физически и морально устаревшего жилищного фонда, увеличение объемов комплексной реконструкции и капитального ремонта существующего жилищного фонда.
- Увеличение инженерного благоустройства жилого фонда и доведение его к расчетному сроку до 100 %.
- Создание экономичного жилищного фонда, необходимого для предоставления социальной нормы жилой площади малообеспеченным категориям населения, инвалидам, пожилым и одиноким гражданам.
- Увеличение разнообразия жилой среды, категорий и типов жилых домов, конструктивных и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересам различных социальных групп населения.

Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов Ивантеевского сельского поселения в основном будут являться артезианские воды для питьевых целей, колодцы и открытые водные источники.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы

воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в городском поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

Водопотребление проектируемой и существующей застройки Ивантеевского СП составляет:

832,87 м³/сут; 73,21 м³/час

- том числе на полив 157,7 м³/сут

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды и полив приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85* и СНиП 2.04.02-84*:

-160 л/сут на одного человека-расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах оборудованных водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

-50 л/сут на одного человека - расход воды на полив улиц и зеленых насаждений.

-10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды - расход воды на нужды промышленности, обеспечения населения продуктами питания, бытовые услуги и прочее.

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 5 тыс. составляет – 1 пожар. При этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 5л/сек.

Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты в соответствии с СНиП 2.04.02-84* табл. 5.

Расходы по водоснабжению проектируемой и существующей застройки на расчетный срок приведены в таблице № 21.

Проектом предусмотрено водоснабжение каждому населенному пункту от собственных артезианских скважин (не менее 2 из расчета одна рабочая, вторая резервная). При количестве скважин более 4, резервирование не требуется. Вода из скважин насосами по трубопроводам подается в проектируемые резервуары чистой воды, из которых насосами с регулируемыми приводами по проектируемым кольцевым или тупиковым сетям хозяйственно-питьевого водопровода раздается потребителям. Размеры и объемы резервуаров выбираются исходя из расчета трехчасового расхода воды на пожаротушение, максимального водопотребления в эти часы и запаса воды на время ликвидации аварии на трубопроводе. Согласно СНиП 2.04.02.-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расчетное время ликвидации аварии на водопроводе III категории составляет 18 часов. Для смягчения работы насосов в режиме часовой неравномерности водопотребления на сетях в наиболее высоком месте устанавливаются проектируемые водонапорные башни. Проектом предусматривается включение бывшего военного городка Валдай-5 в состав д. Ивантеево с объединением проектируемых сетей с существующими сетями с переключением существующих на новые и реконструкцией существующих при необходимости.

Места расположения скважин, резервуаров чистой воды и водонапорных башен решается при разработке проектов планировки населенных пунктов или рабочем проектировании отдельных объектов или групп зданий.

При этом необходимо произвести анализы воды из скважин на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая». В том случае если вода не соответствует ГОСТу, необходимо предусмотреть очистные установки с необходимой степенью очистки и обеззараживанием.

Вокруг артезианских скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Для обеспечения противопожарных требований на проектируемых кольцевых сетях устанавливаются пожарные гидранты. В населенных пунктах, где кольцевых сетей не предусматривается, предлагается устройство парных противопожарных резервуаров с разворотными площадками и мокрыми колодцами. Общая емкость резервуаров принята не менее 108 м³ из расчета расхода воды на наружное пожаротушение 10 л/сек и уточняется

при рабочем проектировании. Местоположение резервуаров выбирается из расчета обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 150-200 м.

Места установки пожарных гидрантов и их количество решается при разработке проектов планировки населенных пунктов или рабочем проектировании отдельных объектов или групп зданий.

Внутреннее пожаротушение предусматривается обеспечивать путем установки в жилых домах бытовых пожарных кранов НПО «Пульс» КПК-Пульс 01/2.

Водоотведение

Водоотведение от существующей и проектируемой застройки Ивантеевского СП на расчётный срок составляет 644,54м³/сут.

Расходы по водоотведению от существующей и проектируемой застройки на расчётный срок приведены в таблице № 22.

Проектом предусматривается устройство единой схемы водоотведения для каждого населенного пункта. Сточные воды по самотечным коллекторам отводятся на очистные сооружения с полной биологической очисткой. При необходимости предусматривается строительство канализационных насосных станций. В качестве очистных сооружений предлагается использование комплексов глубокой биологической очистки «ТОПА-ЭРО-М» производительностью от 24 до 600 м³/сут группы компаний «Топол-эко» г. Москва.

В ходе конструирования «Комплекса» глубокой биологической очистки сточных решена проблема неравномерности притока сточных вод, характерная для хозяйственно-бытового вида стоков. Комплекс представляет собой двухфазную аэробно-аноксидную систему с автоматическим поддержанием концентрации активного ила в аэротенке и длительной стабилизацией избытков ила. Комплекс рассчитан на переработку стоков, относящихся к категории «Хозяйственно-бытовые стоки». Поступление грунтовых, ливневых стоков в данный Комплекс может привести к сбоям в его работе, перегрузке сетей и сооружений систем канализации.

Технологический процесс очистки.

Загрязненные сточные воды поступают в технологическое здание (в зависимости от решения наружных сетей самотеком либо под напором). Пройдя механическую очистку, стоки при помощи фекальных насосов перекачиваются в приемно-распределительный резервуар далее по блокам биологической очистки. Пройдя биологическую очистку, стоки попадают в отводящий трубопровод и далее в технологическое здание, где происходит доочистка и обеззараживание условно чистой воды до соответствия требованиям РФ выпуска в водоем рыбохозяйственного назначения 1 категории. Далее вода поступает в накопительный колодец чистой воды, где с помощью насосов отводится в точку сброса согласованную с Заказчиком, или используется для хозяйственно-бытовых нужд. Утилизация стабилизированного активного ила происходит с помощью обезвоживателей либо вывоза его на иловые площадки по соответствующему договору, который заключается организацией, занимающейся обслуживанием Комплекса.

Санитарно-гигиенические требования.

Комплекс очистки бытовых сточных вод, предназначенный для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод путем полного биологического окисления, удовлетворяет следующим нормативным документам: СНиП 2.04.01-85*, ТСН ВиВ-97 МО, ТСН 40-301-97, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.5.980-00.

Технологические особенности.

Все технологические процессы проходят в закрытых помещениях, начиная с механической очистки и заканчивая биологической (аэротенки закрытого типа).

Превышения уровня шума на территории очистного сооружения не выявляется. Очистное сооружение не влияет на здоровье населения. Проведенные исследования воздуха на выявление загрязняющих веществ по максимально-разовым концентрациям под-

тверждают соответствие нормативным требованиям ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Очистные сооружения «ТОПАЭРО-М» могут полностью управляются при помощи компьютера. Блок управления делает управление комплексом предельно простым и понятным. Кроме того, компьютер ведёт многочисленные расчёты, определяя оптимальный режим работы системы.

Техническое обслуживание оборудования комплекса очистки сточных вод.

Очистные сооружения работают в автоматическом режиме. Контроль над работой воздуходувок, системой фильтрации, системой обеззараживания и фекальных насосов осуществляет оператор очистных сооружений (ОС). На всех этапах технологической системы очистки сточных вод комплекса предусмотрена система аварийной сигнализации, расположенная непосредственно на модулях комплекса, в технологическом здании. В случае отключения электроэнергии дежурный электрик переключает электропитание очистных сооружений на резервное (желательно его предусмотреть). Категория надёжности оборудования – вторая, т.е. допускается перерыв в его работе не более 6 часов при условии одновременного прекращения водоснабжения.

При невозможности подключения к проектируемым сетям канализации, предлагается использовать локальные очистные сооружения (ЛОС) для домов или группы домов. В качестве ЛОС возможно использование установок «Топас» производительностью от 1 до 24 м³/сут.

Очистные установки модельного ряда «Топас» группы компаний «Топол-эко» г.Москва как сооружения полной биологической очистки, обеспечивают высокоэффективную систему защиты окружающей среды и, в частности, водоёмов от загрязнений.

Материал корпуса установки – трёхслойный вспененный полипропилен, обладающий теплоизолирующими свойствами, не подвергающийся химической и биологической коррозии.

Очистка сточных вод проходит полный цикл, вплоть до удаления азота и фосфора, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях и один раз в три-четыре месяца удаляется из сооружения аэрлифтом, подсушивается на площадке в течение 20 дней и может использоваться в качестве удобрения. Это полностью автоматизированная система.

Высокая степень очистки даёт возможность установкам соответствовать всем Российским нормативам по очищенной сточной воде, оборудование сертифицировано и рекомендовано к применению главным департаментом санитарно-эпидемиологического надзора РФ на всей территории России.

Очищенная сточная вода может отводиться в дождевую канализацию, овраги, придорожные канавы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений.

ЛОС могут использоваться как для отдельных домов, так и для группы домов, а также и для объектов социально-бытового назначения.

Местоположение, количество, производительность ЛОС и вариант отведения очищенных стоков определяется при разработке проектов планировки населенных пунктов или рабочем проектировании отдельных объектов или групп зданий в зависимости от местных условий.

Водопотребление Ивантеевского сельского поселения

Наименование водопотребителя	Население тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточный расход м ³ /сут.	Коэффици. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход м ³ /сут	α тах	β тах	Коэффици. часовой неравномерности	Расчет-ный часовой расход м ³ /час	Рас-чет-ный се-кунд-ный расход л/сек.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ивантеевское СП Существующее положение д. Ивантеево										
1. Застройка зданиями ,оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,650	160	104,0	1,2	124,8	1,20	2,06	2,47	12,84	3,57
2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,275	50	13,75	1,2	16,5	1,2	3,12	3,74	2,57	0,72
Итого по поз: 1-2	0,925		117,75		141,3				15,41	4,29
3. Неучтенные расходы(10%)			11,77	-	14,13	-	-	-	1,54	0,42
Итого с неучтенными			129,52	-	155,43	-	-	-	16,95	4,71
4. Полив	0,925	50	46,25	-	46,25	-	-	-	-	-
Всего с поливом:			175,77	-	201,68	-	-	-	16,95	4,71
Ивантеевское СП Существующее положение Остальные населенные пункты										
1. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,112	50	5,6	1,2	6,72	1,2	4,38	5,25	1,47	0,41
2. Неучтенные расходы(10%)			0,56		0,67				0,14	0,04
Итого с неучтенными			6,16		7,39				1,61	0,45
3. Полив	0,112	50	5,6		5,6					
Всего с поливом:			11,76		12,96				1,61	0,45
Итого по Ивантеевскому СП существующее положение			187,53		214,64				18,56	5,16
На расчётный срок										

(существующая застройка)										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,362	160	52,16	1,2	62,59	1,20	2,84	3,41	8,89	2,47
2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,044	50	2,2	1,2	23,64	1,2	4,5	5,4	5,32	1,47
Итого по поз: 1-2	0,406		54,36		86,23				14,21	3,94
3. Неучтенные расходы(10%)			5,43	-	8,62	-	-	-	1,42	0,39
Итого с неучтенными			59,79	-	94,85	-	-	-	15,63	4,33
4. Полив	0,406	50	20,3	-	20,3	-	-	-	-	-
Всего с поливом:			80,09	-	115,15	-	-	-	15,63	4,33
На расчётный срок. (проектируемая застройка)										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	2,748	160	439,68	1,2	527,62	1,2	1,58	1,89	41,55	11,54
2. Неучтенные расходы(10%)			43,9	-	52,7	-	-	-	4,15	1,15
Итого с неучтенными			483,58	-	580,32	-	-	-	45,7	12,69
3. Полив	2,748	50	137,4	-	137,4	-	-	-	-	-
Всего с поливом;			620,98	-	717,72	-	-	-	57,58	15,99
Всего на расчетный срок по Ивантеевскому СП			701,07		832,87				73,21	20,32

Водоотведение Ивантеевского сельского поселения

Наименование водопотребителя	Населе-ние тыс. чело-век	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний су-точ-ный расход м ³ /сут.	Кэффиц. суточной неравно-мерности	Расчетный суточный расчет м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
Ивантеевское СП Существующее положение д. Ивантеево					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,650	160	104,0	1,2	124,8
2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,275	50	13,75	1,2	16,5
Итого по поз: 1-2	0,925		117,75		141,3
3. Неучтенные расходы (5%)			5,88		7,06
Итого с неучтенными			123,63		148,36
Ивантеевское СП Существующее положение Остальные населенные пункты					
1. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,112	50	5,6	1,2	6,72
2. Неучтенные расходы (5%)			0,28		0,33
Итого с неучтенными			5,88		7,05
Итого по Ивантеевскому сельскому поселению су-ществующее положение			129,51		155,41
На расчётный срок (существующая застройка)					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,362	160	52,16	1,2	62,59
2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,044	50	2,2	1,2	23,64
Итого по поз: 1-2	0,406		54,36		86,23
3. Неучтенные расходы (5%)			2,72	-	4,31
Итого с неучтенными			57,08	-	90,54

На расчётный срок (проектируемая застройка)					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	2,748	160	439,68	1,2	527,62
2. Неучтенные расходы(5%)			21,98	-	26,38
Итого с неучтенными			461,66	-	554,0
Всего на расчетный срок по Ивanteeвскому СП			518,74		644,54

Теплоснабжение

Перспективное потребление тепловой энергии будет формироваться из объема собственных нужд, потерь тепловой энергии при транспортировке. Планируется, что реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей позволит снизить величину тепловых потерь при транспортировке. Перспективная потребность в тепловой энергии будет обеспечиваться при помощи существующих источников тепловой энергии. Проведение технических мероприятий по техническому перевооружению источников тепловой энергии позволит обеспечить необходимую тепловую мощность.

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята (-27°C), продолжительность отопительного периода – 221 сутки.

Существующую котельную планируется, по возможности, реконструировать, модернизировать и подключить дополнительные тепловые нагрузки. Кроме этого необходимо:

- заменить устаревшее энергетическое оборудование, переложить изношенные тепловые сети, тем самым сократить потери тепла;
- при строительстве жилья необходимо применить теплосберегающие технологии и материалы;
- внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла.

Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

Численность населения в поселении ежегодно сокращается, поэтому нет перспектив строительства многоквартирного жилищного фонда и социальной инфраструктуры. Застройщики индивидуального жилищного фонда использует автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребностей в строительстве новых тепловых сетей, с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления, горячего водоснабжения нет.

Площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства домов малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения населенных пунктов в 36,0 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 48,00 кв.м/чел. на расчетный срок.

Как центр обслуживания местной системы расселения, предполагается в перспективе, что д. Ивантеево должен располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями.

Сравнительный анализ стоимости 1 МДж тепла, при различных вариантах источника энергии: **Электричество:** 1 кВт.ч энергии- это 3,6 МДж тепла, 5,1 рубль за 1 кВт, значит 1 МДж будет стоить 70 копеек.

Сжиженный газ при сгорании дает 41 МДж на 1кг и стоит около 16 рублей, значит, 1 МДж будет стоить около 50 копеек.

Магистральный газ. 1кг дает 33 МДж тепла. 1м куб. весит около 800г. Стоимость газа около 2965 рублей за 1000 кубов. Получается, что 1 кубометр стоит около 3 рубля 51 копейка, значит, 1 МДж будет стоить около 11 копеек.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ 1 МДж ТЕПЛА

Источник тепла:

Магистральный газ
Сжиженный газ
Электричество

Стоимость 1 МДж тепла:

44 коп.
2,0 руб.
2,70 руб.

Если ставить вопрос с точки зрения экономичности, надо изучить, сколько какое топливо стоит в регионе и посчитать цену 1кВт тепла (на 2010 г.)

Данные для расчета:

дрова сухие - 3,900 кВт/кг
дрова влажные - 3,060 кВт/кг
антрацит - 5,800 кВт/кг
природный газ - 10,000 кВт/м³
сжиженный газ - 20,800 кВт/м³

На основании сравнительного анализа, рекомендуется использование газового топлива

Существующая многоэтажная застройка и объекты соцкультбыта будет снабжаться по прежней схеме централизованно от котельной № 10, Максимальный часовой расход тепла на нужды отопления жилой застройки, отопления и вентиляции общественных зданий и горячего водоснабжения составит 3,44 Гкал/час.

Существующую котельную планируется реконструировать, модернизировать. Кроме этого необходимо:

- заменить устаревшее энергетическое оборудование, переложить изношенные тепловые сети, тем самым сократить потери тепла;
- при строительстве жилья необходимо применить теплосберегающие технологии и материалы;
- внедрять регулирование подачи тепла.

Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

Обоснование инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

1) Оценка необходимых финансовых потребностей для осуществления нового строительства источников теплоснабжения.

По предварительным расчетам стоимость реконструкции котельной № 10, на май 2013 года составляет порядка 25 000 000 рублей. Строительство новых тепловых сетей по предварительной оценке составляет 5 000 000 рублей.

2) Источники инвестиций: бюджеты всех уровней и др.

Новые локальные отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

Для подачи тепла потребителям от новых котельных потребуется проложить магистральные тепловые сети и осуществить при необходимости перекладку существующих тепловых сетей на больший диаметр.

При автономном теплоснабжении можно использовать новые технические и технологические решения, позволяющие полностью устранить или значительно сократить все непроизводительные потери в цепи выработки, транспортировки, распределения и потребления тепла, и не просто путем строительства мини-котельной, а возможностью использования

новых энергосберегающих и эффективных технологий, таких как:

- 1) переход на принципиально новую систему количественного регулирования выработки и отпуска тепла на источнике;
- 2) эффективное использование частотно-регулируемого электропривода на всех насосных агрегатах;
- 3) сокращение протяженности циркуляционных тепловых сетей и уменьшение их диаметра;
- 4) отказ от строительства центральных тепловых пунктов;
- 5) переход на принципиально новую схему индивидуальных тепловых пунктов с количественно-качественным регулированием в зависимости от текущей температуры наружного воздуха с помощью многоскоростных смесительных насосов и трехходовых кранов регуляторов;
- 6) установка «плавающего» гидравлического режима тепловой сети и полный отказ от гидравлической увязки подсоединенных к сети потребителей;
- 7) установка регулирующих термостатов на отопительных приборах квартир позволяют осуществить индивидуальное автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов по температуре воздуха в помещении, где установлен прибор.
- 8) поквартирная разводка систем отопления с установкой индивидуальных счетчиков потребления тепла;
- 9) автоматическое поддержание постоянного давления на водоразборных устройствах горячего водоснабжения у потребителей.
- 10) Реализация указанных технологий позволяет в первую очередь минимизировать все потери и создает условия совпадения по времени режимов количества выработанного и потребленного тепла.

Переход на принципиально новую схему индивидуальных тепловых пунктов позволяет применить более эффективную систему пофасадного авторегулирования отопления для протяженных зданий или центральную с коррекцией по температуре внутреннего воздуха в точечных зданиях, позволяет отказаться от распределительных сетей горячего водоснабжения, снизив потери тепла при транспортировке и расход электроэнергии на перекачку бытовой горячей воды. Причем это целесообразно делать не только в новом строительстве, но и при реконструкции существующих зданий.

На основании вышесказанного делаем следующие выводы:

Для решения задач по обеспечению надежности, рационального расходования энергетических ресурсов и их учета, повышения качества подаваемого теплоносителя и увеличения срока службы трубопроводов и оборудования необходимо проведение комплексных мероприятий. Сначала необходимо выбрать схему теплоснабжения исходя из местных условий, задач по качеству подаваемого теплоносителя и финансовых возможностей.

Газоснабжение

Генеральным планом предусматривается перевод сельского поселения на природный газ. На расчетный срок реализации Генплана планируется строительство сетей природного газа.

Подключение потребителей поселения предлагается от ПГБ «Короцко» ($P_{\text{вых.}}=0,3$ МПа), расположенного в Короцком сельском поселении. Прокладка газопроводов по территории сельского поселения до ПРГ и ГРУ котельных предлагается среднего давления (0.3 МПа). Планируется подключение к природному газу новых котельных для теплоснабжения коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок.

Диаметры газопроводов и мощности ПРГ будут определяться специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

Прогнозируемое потребление газа

№	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	На расчетный срок
1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	Нет	75
2	Потребление газа, всего	млн. м ³ /год	Нет	4,97
3				
	В том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	Нет	4,68
	- на производственные нужды	млн. м ³ /год	Нет	0,29
	Протяженность сетей	км	Нет	0,6

Электроснабжение

Линии, питающие Ивантеевское СП, выполнены проводами СИП-3-1х95, АС-70, АС-50, АС-35, что соответствует нормам и проводами А-25, АС-25, А-35, А-50, которые должны заменяться на провода марки АС, начиная с 35 мм², проводом А, начиная с 70 мм², и проводом СИП-3.

Таблица 23.

№ п/п	Наименование линии	Расчетная нагрузка, кВА	
		Существующее положение	Расчетный срок
1	Линия Л1 ПС «Большое Уклейно» 9 трансформаторов, К=0,8	561	673
2	Линия Л2 ПС «Большое Уклейно» 6 трансформаторов, К=0,8	124	149
3	Линия Л4 ПС «Большое Уклейно» 13 трансформаторов, К=0,75	484	581
4	Линия Л3 ПС «Синяя» 2 трансформатора	1260	1260
	В том числе коммунально-бытовая нагрузка на существующих участках	551	-
	на новых участках:		
	д. Ивантеево	-	1007
	д. Малое Городно	-	310
	д. Большое Городно	-	297
	д. Савкино	-	177
	д. Нива	-	127
	д. Миробудицы	-	280
	д. Новинка	-	114
	д. Козлово	-	122
	д. Буяково	-	81
	д. Мысловичи	-	87
	д. Княжево	-	183
	д. Малое Уклейно	-	113
	д. Большое Уклейно	-	285

	д. Новая Ивановка	-	75
	д. Русские Новики	-	71,5
	д. Вишневка	-	276
	д. Сухая Ветошь	-	119
	д. Симаниха	-	390
	д. Яконово	-	33

По материалам филиала института «Севзапэнергопроект» 90 % трансформаторных подстанций в сетях ОАО «Новгородэнерго» на 01.01.2006 г. эксплуатируются свыше нормативного срока. Следовательно, будет происходить постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок.

Трансформаторные подстанции на новых участках и на инвестиционных площадках будут подключаться при конкретном проектировании с уточненной мощностью в соответствии с техническими условиями «Новгородэнерго», которые должны получать на каждый из новых участков с заключением договора на технологическое присоединение.

Увеличение прогнозных нагрузок требует увеличения мощностей трансформаторных подстанций и пропускной способности воздушных линий, питающих населенные пункты и инвестиционные площадки.

Трансформаторные подстанции на новых участках и на инвестиционных площадках будут подключаться при конкретном проектировании с уточненной мощностью в соответствии с техническими условиями филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородоблэнерго», которые должны получаться на каждый участок с заключением договора на технологическое присоединение.

В мероприятиях по проведению реконструкции, модернизации сетей, рекомендуется предусматривать замена неизолированного провода на самонесущий изолированный провод СИП, замена деревянных опор на металлические и железобетонные и прокладка кабельных линий, что позволит:

- резко снизить эксплуатационные затраты, вызванные высокой надежностью провода СИП и бесперебойным электроснабжением потребителей, т.к. исключены короткие замыкания из-за схлестывания проводов;
- снизить электрические потери в линии ВЛИ из-за уменьшения более чем в 3 раза реактивного сопротивления по сравнению с неизолированным проводом ВЛ;
- значительно сократить сроки монтажных и ремонтных работ;
- значительно снизить несанкционированные подключения к линиям и случаи вандализма и воровства;
- повысить пожаробезопасность ВЛИ за счет исключения коротких замыканий при схлестывании фазных проводов и применения грозозащитных устройств;
- повысить надежность электроснабжения потребителей в 3 раза.

Это позволит сократить количество аварийных отключений, повысить надежность и предотвратить электротравматизм на производстве.

Утилизация ТБО

Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов производится в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155, и нормативными актами Администрации сельского поселения.

Санитарная очистка населенных пунктов должна выполняться регулярно.

В процессе жизнедеятельности поселения образуются следующие виды отходов:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – отходы IV класса опасности;
- отходы из жилищ крупногабаритные – отходы V класса опасности;

- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами - отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами - отходы V класса опасности;
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - отход IV класса опасности;
- жидкие бытовые отходы - отходы V класса опасности.

Норматив образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные) принят равным 0,35 т/год на одного жителя. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Норматив образования отходов из жилищ крупногабаритных принят равным 5% от объема образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные). [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Вместимость контейнера равна 0,75 м³ согласно по ТУ МПП ЖКХ.

Средняя плотность отходов 0,3 т/м³. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Норматив образования жидких бытовых отходов принят равным 1,5 м³/год на одного жителя. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Вывоз отходов от предприятий обслуживания, следует производить не реже одного раза в два дня.

Твердые бытовые и другие отходы необходимо вывозить на полигон ТБО, содержание, текущее техническое обслуживание которого осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на право выполнения работ по утилизации, складированию, размещению, захоронению уничтожению бытовых и иных отходов (кроме радиоактивных) при заключении договора с данной организацией.

Крупногабаритные отходы складироваться на специально оборудованных площадках или вывозятся на полигон ТБО.

В настоящее время и в перспективе планируется вывозить твердые бытовые отходы на полигон ТБО г. Валдай (удаленность 30 км от административного центра поселения). Несанкционированные свалки ТБО ликвидируются при их возникновении и наличия денежных средств. Существует необходимость в оборудовании на территории поселения площадки для временного накопления ТБО.

Сбор, хранение и захоронение отходов, содержащих радиоактивные вещества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Удаление твердых бытовых отходов с собственных и прилегающих территорий гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) комплексов, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан осуществляется по договору со специализированной организацией.

Для осуществления санитарной очистки населенных пунктов необходимо выполнять следующие условия:

- своевременно заключать договор со специализированной организацией на вывоз и захоронение отходов;
- осуществлять сбор отходов в контейнеры-мусоросборники, установленные на специально оборудованных площадках. Запрещается закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, засыпать их в недействующие шахтовые колодцы;
- обеспечить установку на обслуживаемой территории достаточного количества контейнеров-мусоросборников. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок, а также от мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 метров;
- на территориях, прилегающих к зданиям, не имеющим канализации, оборудовать выгребные ямы для хранения жидких отходов и стационарные мусоросборники для твердых бытовых отходов. Обеспечить их правильную эксплуатацию (выгребные ямы должны иметь на-

дежную гидроизоляцию, исключаящую загрязнение окружающей среды жидкими отходами).

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

- обеспечивать содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других мусоросборников для жидких и твердых бытовых отходов;

- обеспечивать свободный проход и проезд к контейнерным площадкам.

В случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшийся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Ивантеевского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муници-

пального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2030 г.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Таблица 4.1 – Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения

ВОДОСНАБЖЕНИЕ																
Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Надежность (бесперебойность) снабжения услугой																
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	Ед. км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перебои в снабжении потребителей	Час/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	Час/день															
Уровень потерь	%															
Износ системы коммунальной инфраструктуры	%															
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%															
Обеспеченность потребления товаров и услуг прибором	%															
Соответствие качества воды установленным	%															
Доступность услуги для потребителей																
Удельное водопотребление	м ³ /чел	0,15	0,152	0,154	0,155	0,157	0,159	0,160	0,162	0,162	0,164	0,165	0,167	0,169	0,171	0,171

Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
качества сточных вод установленным требованиям, %																
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры																
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	10	30	50	70	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность услуги для потребителей																
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	100	100
Удельное водоотведение	м ³ /чел	0,072	0,075	0,079	0,087	0,094	0,099	1,021	1,029	1,037	1,045	1,059	1,068	1,080	1,099	0,13
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ																
Надежность (бесперебойность) снабжения услугой																
Аварийность системы	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перебои в снабжении потребителей	час/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Уровень потерь	%	20	18	16	14	12	12	12	10	9	7	7	6	5	4	4
Удельный вес сетей, нуждающихся в	%	50	45	40	35	30	30	28	25	20	16	14	12	11	10	10

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Основные цели и задачи реализации программы.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения на перспективный период до 2030 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

- Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения;
- Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем;
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию;
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе;
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры;
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы;
- Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Ивантеевского сельского поселения.

Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают

преимущество государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения до 2030 года. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Ивантеевского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения. Направление включает следующие разделы:

- 1.1. Система водоснабжения;
- 1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение

следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития. Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение

следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию системы газоснабжения и другой необходимой инфраструктуры.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами газоснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства: строительство новых в районы существующей и перспективной застройки межпоселковых и распределительных газопроводов;
- модернизация существующих объектов системы газоснабжения;
- обеспечение нормативного качества услуг по газоснабжению для потребителей.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем Ивантевского сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями.

Размеры инвестиций и капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов подлежат точному определению после проведения сметных расчётов и проектирования реконструкции систем и объектов.

Таблица 5.1 - Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО

№	Наименование	Наименование	Кол-во	Сроки	Стоимость работ всего, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
1.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ				4 074,5	9 326,1	
1.1	Замена глубинных насосов г. Пестово ЭЦВ 8-25-9	Замена	2 ед.	2014-2015 гг.	169,9	-	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов
1.2	Замена трубопроводов от насосной до резервуара накопителей.	Замена	120 м	2015 г.	-	146,2	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве надлежащего качества
1.3	Замена участка водопроводных сетей д. Ивантеево	Замена	200 м	2016 г.	-	114,8	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве надлежащего качества
1.4	Установка станций обезжелезования	Строительство	6 бд.	2015-2017 гг.	824,8	1649,6	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве надлежащего качества
1.5	Реконструкция разводящей закольцованной сети из ПНД труб без траншейной	Реконструкция	1,5 км	2020-2022 гг.	-	1827,5	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых

	укладки протяженностью 1,5 км						абонентов
1.6	Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ и насосной станции в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»	Организация	3 ед.	2018-2020 гг.	450,0	-	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов
1.7	Установка станций обезжелезивания	Строительство	7 ед.	2018-2022 гг.	824,8	2062,0	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов
1.8	Лабораторный контроль химико-бактериологических показателей качества питьевой воды, согласно программы производственного контроля (внутренняя сеть)	Организация	1	2022-2027 гг.	-	26,0	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве надлежащего качества
1.9	Реконструкция сетей водопровода	Реконструкция	1,5 км	2022-2027 гг.	-	2000,0	Снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве надлежащего качества, снижение затрат на АВР
1.10	Дальнейшее строительство	Новое	2,0 км	2022-2027	1000,0	1500,0	Обеспечение

	разводящей, закольцованной сети из ПНД труб	строительство		гг.			коммунальными услугами в необходимом количестве надлежащего качества
1.11	Установка АПЧ на насосы станции подкачки	Модернизация	1 ед.	2022-2027 гг.	105,0	-	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве надлежащего качества
1.12	Установка индивидуальных приборов учета холодной воды на социально- значимых объектах и в жилом фонде	Установка приборов учета	-	До 2020 г.	700,0	-	Учет фактического потребления
2.	ВОДООТВЕДЕНИЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ				1 754,85	1 738,75	
2.1	Замена канализационного напорного коллектора ул.Серова от КНС в двухтрубном исполнении	Реконструкция	350 м	2017 г.	457,0	1050,9	Сохранение санитарно- эпидемиологического благополучия населения, подключение новых абонентов
2.2	Ремонт ограждающих конструкций и оборудования БОС.	Реконструкция	1 ед.	2015-2016 гг.	487,85	487,85	Сохранение санитарно- эпидемиологического благополучия населения, подключение новых абонентов

2.3	Ремонт ограждающих конструкций КНС-1 и КНС-2.	Реконструкция	2	2018-2019 гг.	200,0	200,0	Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в городском поселении
2.4	Установка частотных преобразователей во всех КНС	Модернизация	3 ед.	2022-2027 гг.	360,0	-	Повышение надежности системы водоотведения Подключение новых абонентов
2.5	Очистные сооружения: Проведение работ по систематическому извлечению осадка из вторичных отстойников. Чистка первичных двухъярусных отстойников, выпуск ила	Организация	1 ед.	2022-2027 гг.	250,0	-	Повышение надежности системы водоотведения Подключение новых абонентов
3.	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				22 650,0	219 015,0	
3.1	Капитальный ремонт ветхих участков теплотрасс, изоляция теплотрасс	Замена изношенных участков сетей	20,9 км	Весь период реализации Программы	20 000,0	50 015,0	Улучшение качества предоставляемых услуг, уменьшение тепловых потерь в трубопроводах
3.2	Техническое перевооружение котельного оборудования; Установка системы водоподготовки; Установка системы автоматизированного управления, установка системы дымоудаления	Реконструкция	14 шт.	До 2020 г.	-	69 000,0	Улучшение качества предоставляемых услуг, уменьшение тепловых потерь в трубопроводах, уменьшение объемов сжигаемого топлива
3.3	Прокладка трубопроводов новых тепловых сетей	Строительство	-	Весь период реализации Программы	-	100 000,0	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве и надлежа-

							щего качества
4.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				25 000,0	610,0	
4.4	Ремонт уличного освещения. Замена светильников с лампами ДРЛ и ДНаТ на светодиодные светильники уличного освещения	Замена сетей, ламп	90 ед.	Весь период реализации Программы	25 000,0	-	Мероприятия, направленные на энергосбережение. Повышение уровня благоустройства.
4.5	Установка приборов учета электрической энергии в жилом фонде	Приборный учет	122 ед.	Весь период реализации Программы	-	610,0	Учет фактического потребления энергоресурса
5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				-	5 000,0	
5.1	Строительство газопровода низкого давления «Короцко-Ивантеево»	Новое строительство	20 км	2016-2020 гг.	-	170 000, 00	Обеспечение гарантированного снабжения населения газом
	Строительство уличной газовой сети	д. Ивантеево д. Большое Городно д. Малое Городно	2000 м 600 м 400 м				
5.2	Установка индивидуальных приборов учета газа на социально-значимых объектах и в жилом фонде	Установка приборов учета	-	2020-2030 гг.	-	5 000,0	Учет фактического потребления энергоресурса
6	СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО				5 500,0	-	
6.1	Организация мест временного накопления бытовых отходов и мусора на территории поселения	Организация мест	-	Весь период реализации Программы	2 000,0	-	Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в городском поселении района

6.2	Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	Организация сбора	-	Весь период реализации Программы	3 500,0	-	Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки
7	ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ				15 500,0	3 000,0	
7.1	Ежегодная актуализация существующей схемы теплоснабжения	Схема	1 шт.	Весь период реализации Программы	3 000,0	-	-
7.2	Разработка и ежегодная актуализация схемы электроснабжения	Схема	1 шт.	Весь период реализации Программы	3 000,0	1 500,0	-
7.3	Ежегодная актуализация схемы водоснабжения и водоотведения	Схема	1 шт.	Весь период реализации Программы	3 000,0	-	-
7.4	Разработка и ежегодная актуализация схемы газификации	Схема	1 шт.	Весь период реализации Программы	3 000,0	1 500,0	-
7.5	Разработка и ежегодная актуализация схемы санитарной очистки территории сельского поселения	Схема	1 шт.	Весь период реализации Программы	3 500,0	-	-
	ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ				74 479,35	238 689,85	

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Валдайского муниципального района, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории сельского поселения, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства, средства населения.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Ивантеевского сельского поселения носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Ценообразование и тарифная политика

Тарифная политика является наиболее остро воспринимаемым населением ключевым звеном развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивая основу его финансового оздоровления, реструктуризацию задолженности и в итоге надежное коммунальное обслуживание.

В настоящее время для предприятий ЖКХ тарифы утверждаются на основе проводимой оптимизации затрат, однако закладываемый в тариф инвестиционный потенциал часто недостаточен для проведения замены изношенных фондов и их модернизации. В итоге ответственность за результаты секвестирования финансового обеспечения этих видов деятельности, а как следствие и надежности обслуживания несет фактически сам хозяйствующий субъект ЖКХ.

Основные проблемы формирования тарифов в ЖКХ в целом могут быть связаны со следующими факторами:

- утверждение тарифов предприятиями осуществляется без должного учета целевых задач, которые должны быть утверждены в производственной и инвестиционной программах предприятий. Планирование деятельности со стороны органа местного самоуправления - без определения этих целевых задач, учета реальной стоимости их достижения (то есть, без оценки и регулирования ресурсной эффективности предприятий).
- система ценообразования не отражает цену товара (потребляемого ресурса - тепловой и электрической энергии) и цену услуги (работы предприятий по поддержанию надежности основных фондов, их замене и модернизации, а также доставки ресурса потребителю); не применяется механизм установления двухкомпонентных тарифов;
- утверждаемый на областном уровне уровень тарифов, как правило, не обеспечивает покрытия объективно необходимых для поддержания требуемой надежности и качества услуг операционных и инвестиционных затрат. Отсутствует взаимосвязь плана мероприятий, направленных на снижение нерациональных ресурсных затрат и темпов утвержденной в тарифах реструктуризации затрат. В тарифах на услуги слабо учитываются как амортизация, так и арендная плата, которая могла бы использоваться на улучшение основных фондов предприятия. Отсутствует контроль над расходом средств по указанным статьям

затрат;

- фактическое бюджетное финансирование исходит из реального наполнения бюджета и реализуется с корректировкой требуемого уровня финансового обеспечения. Финансирование бюджетом предприятий ЖКХ, как в части различных субвенций, так и в части прямого покрытия убытков не стимулирует предприятия к росту эффективности их деятельности.

Логика формирования тарифной политики предполагает, что уровень платежей населения должен зависеть от его платежеспособности.

Действующие в ЖКХ тарифы Ивантеевского сельского поселения соответствуют фактической стоимости услуг. В то же время значительное влияние на тарифную политику оказывают и производственно-технологические аспекты ценообразования.

Однако при этом занижение затрат по такой статье как амортизация лишает предприятие средств для воспроизводства основных фондов, ведет к их старению, а следовательно, к росту затрат на ремонт, ликвидацию аварий, затрат на электроэнергию и т.д. Экономия мнимая.

Отсутствие у предприятия расчетов прибыли на капитализацию (на основе сформированных и утвержденных программ развития предприятия), а также ремонтного фонда значительно снижает инвестиционные средства тарифа. Однако рост инвестиционных составляющих в тарифе должен происходить на фоне оптимизации операционных затрат (во-первых, это два взаимосвязанных процесса, так как именно инвестиции предприятия позволяют ему повысить свою ресурсную эффективность и, как следствие, снизить операционные затраты; во-вторых, планируемый рост инвестиционных затрат при экстраполяции операционных может привести к значительному росту тарифа и снижению доступности коммунальных услуг для населения). Формирование экономически обоснованного тарифа должно состоять из трех этапов:

- анализ и корректировка фактических затрат (экспертиза тарифов);
- формирования плановой себестоимости и ее возможной проверки по нормативам-индикаторам (Нормативы-индикаторы - набор показателей, отражающих взаимосвязь затрат с объективными и достаточно легко оцениваемыми факторами, с помощью которых можно судить о ресурсной эффективности деятельности коммунальных предприятий, надежности обслуживания потребителей, изменении финансово-экономических и социальных характеристик. Разработаны Институтом экономики ЖКХ на основе обобщения опыта ряда регионов России);
- расчета прибыли.

Тарифная политика может разрабатываться, опираясь на систему нормативов-индикаторов для обеспечения необходимого обоснования затрат и оценки соответствующих результатов. Сравнения позволят выявить узкие места в организации производства и разработать мероприятия по их оптимизации. Такая технология ценообразования явится существенной предпосылкой формирования и регулирования рынка коммунальных услуг, на котором действуют хозяйствующие субъекты различных организационно-правовых форм.

Необходимо предусмотреть ответственность регулирующего (утверждающего тарифы) органа за принимаемые решения. В любом случае необходимо вместе с утверждением коммунальных тарифов утверждать уровень стартовых и целевых системных параметров обслуживания (надежности, удельных затрат ресурсов), производственную программу и план развития, которые предприятие обязано выполнять.

Также важно предусмотреть возможность долгосрочного планирования тарифной политики, как правило, на 5-7 лет, то есть на срок, соответствующий периоду реализации инвестиционных проектов, обеспечивающий гарантии возврата вложенных инвестиционных средств и эффективность использования привлеченных финансовых ресурсов.

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда. В перспективе в городской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности;
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 99-100% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения на 2017-2030 годы осуществляется Администрацией Ивантеевского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти Новгородской области в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации сельского поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Ивантеевского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный Администрацией срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;

– целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов.

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утвержденным Администрацией Ивантеевского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением – основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Ивантеевского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

Крайне важным направлением содействия жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений. Такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администраций поселений информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов, «стенных газет» и т.д.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Ивантеевского сельского поселения.